

**Stečajna masa iza UMM NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9**  
**OIB: 56192640335**

**Poslovni broj: 1 St- 144/2024**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**ZADRU**

**I Z V J E Š Ć E**  
**O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU**

**I UVOD**

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 10.travnja 2024.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo slijedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu
- u dogovoru sa odgovornom osobom preuzeo predmete stečajne mase –nekretninu.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove te vođenje knjigovodstva i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

**Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja**

Stečajni dužnik UMM NEKRETNINE d.o.o. iz Žaborića, Tijatska 6, osnovan je kao d.o.o. 05.svibnja 2006.g., a upisan u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.svibnja 2006.g.

02.09.2013.g. izvršene su statusne promjene te novi jedini osnivač stečajnog dužnika postaje UMM Urbane Mobilitäts Management GmbH iz Austrije, 1230 Beč, Liesinger Platz 1/51, a ovlaštena osoba – direktor od 17.06.2013.g. je bio Manfred Ermischer iz Austrije 1200 Beč, Liesinger Platz 1/51.

Stečajni dužnik je bio registriran za obavljanje većeg broja djelatnosti, ali mu je pretežita djelatnost bila obavljanje poslova u poslovanju nekretninama.. Svoju djelatnost obavljao je u vlastitom poslovnom prostoru u Žaboriću, Tijatska 6.

Stečajni dužnik je predao financijsko izvješće za poslovanje u 2023.g., a iz kojeg proizlazi da je tu poslovnu godinu poslovaao sa gubitkom u iznosu od 9.550,28 EUR.

Iz financijskih pokazatelja za poslovanje tijekom 2023.g. proizlazi da stečajni dužnik raspolaže dugotrajnom materijalnom imovinu u vrijednosti od 659.234,83 EUR, kao i kratkotrajnom imovinom u iznosu od 418,84 EUR ( potraživanja 5,85 EUR i novac u banci i blagajni 412,99 EUR ).

Pasivu čine kapital i rezerve u iznosu od 89.485,79 EUR, a dugoročne obveze iznose 746.547,70 EUR.

## **II IMOVINA I OBVEZE**

### **Imovina**

Prema dostupnim podacima iz postojeće poslovne dokumentacije, stečajni dužnik raspolaže samo nepokretnom imovinom , dok nema pokretnina niti naplativih potraživanja.

Nekretnine se sastoje od čkbr. 515 ZGR, u naravi kuća i dvor u ulici Tijatska 6, Žaborić, površine 740 m2, upisana u zk.ul. br. 3487, k.o. Krapanj.

Navedena nekretnina jedina je imovina koja ulazi u stečajnu masu i to s osnova dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 659.234,83 EUR.

Navedenu nekretninu stečajni upravitelj je od dosadašnjeg direktora preuzeo u posjed dana 22.05.2024.g.

Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

### **Obveze**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno su prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.466,496,57 EUR.

Iz naprijed navedenog proizlazi da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti, već će biti dostatna za podmirenje troškova postupka, ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje stečajnih vjerovnika razmjerno visini unovčenja stečajne mase.

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

### **o d l u k e**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. predmeti stečajne mase – nekretnina unovčiti će se , putem javne prodaje, uz početnu cijenu utvrđenu procjenom vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke.
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine.

U Ivancu, 04. lipnja 2024. g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.